



KORRALDUS

12.06.2026 nr 13-5/26-90

Loa andmine maardla alal maaüksuste juurdelõikena liitmiseks (Johvi vald, Kungla tn 16c)

Maa- ja Ruumiamet palus 09.06.2026 kirjaga nr 6-1/26/7886-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuvale Kungla tn 16 (katastritunnus 25301:006:0115) kinnisasjale võib teha juurdelõike vastavalt kirjale lisatud maakorralduskavale. Kavaga nähakse ette Kungla tn 16 kinnistust edelas paikneva reformimata maaüksuse Kungla tn 16c (katastritunnus 25101:001:0757) liitmist Kungla tn 16 kinnistule.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks on vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Maakorralduskavas juurdelõikega liidetav katastriüksus kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja osamaardla (registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse reservvaru plokiga 20 ja passiivse tarbevaru plokiga 16. **Juhime tähelepanu, et juurde liidetava kinnistu puhul ei ole Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse andmetel tegemist sihtotstarbeta maaga vaid elamumaaga.** Liidetav katastriüksus piirneb idast, kirdest ja kagust kinnistuga, mis on hoonesatud elu- või ühiskondliku hoonega.

Kuna tegemist on tiheasustusalaga, on maakorralduskavaga hõlmatud kinnistud mõjutatud mitmete olemasolevate kitsendusi põhjustavate objektide mõjualadest. Eelnevat arvestades ei ole EGT-l alust arvata, et taotletav tegevus halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda. Antud olukorras ei oma tähtsust, kas liidetav katastriüksus on sihtotstarbeta maa või elamumaa sihtotstarbega.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Luban Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuvale Kungla tn 16 (katastritunnus 25301:006:0115) kinnisasjale teha juurdelõike vastavalt lisatud maakorralduskavale, liites kinnistu Kungla tn 16c (katastritunnus 25101:001:0757).
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sirli Sipp Kulli
Direktor

Mihkel Annusver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee